

ZMLUVA

o zriadení vecného bremenač. 09/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obec: **Obec Ďurďové**
IČO: 00 692 492
Adresa úradu: Ďurďové č. 27, 018 22 Pružina, SR
Zastúpená: Ing. Anton Ondrásky, starosta

(ďalej len „Oprávnený“)

2. Povinný z vecného bremena:

Obec: **Obec Ďurďové**
IČO: 00 692 492
Adresa úradu: Ďurďové č. 27, 018 22 Pružina, SR
Zastúpená: Ing. Anton Ondrásky, starosta

(ďalej len „Povinný“)

3. Oprávnený a Povinný sa budú spoločne označovať aj ako „Zmluvné strany“. Uvedené pojmy sa budú v ďalšom texte používať vždy v príslušnom gramatickom tvare.

II.

Úvodné ustanovenia

- Obec Ďurďové, ako Oprávnený, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 868, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ďurďové, obec Ďurďové, okres Považská Bystrica a zapísaného na LV č. 1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok 1“).
- Obec Ďurďové, ako Povinný, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ďurďové, obec Ďurďové, okres Považská Bystrica a zapísaných na LV č. 1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela registra „E“	Druh pozemku	Výmera v m ²
1	80	Zastavaná plocha a nádvorie	281

1	83	Zastavaná plocha a nádvorie	63
1	2951	Ostatná plocha	3398
1	2953	Ostatná plocha	2893
1	2957	Vodná plocha	1371
1	2961	Zastavaná plocha a nádvorie	1846
LV č.	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera v m ²
1	2/2	Zastavaná plocha a nádvorie	509
1	71/3	Zastavaná plocha a nádvorie	4393
1	82/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2216
1	1032/1	Ostatná plocha	500
1	1104/1	Ostatná plocha	1349
1	1354/1	Zastavaná plocha a nádvorie	187
1	1039	Ostatná plocha	8863
1	1040	Zastavaná plocha a nádvorie	2238
1	1041	Zastavaná plocha a nádvorie	217
- 1	1052	Zastavaná plocha a nádvorie	655
1	1102	Ostatná plocha	978
1	1124	Ostatná plocha	96
1	1351	Ostatná plocha	298
1	1352	Zastavaná plocha a nádvorie	5594
1	170	Zastavaná plocha a nádvorie	599
1	208	Zastavaná plocha a nádvorie	124
1	228	Zastavaná plocha a nádvorie	151
1	257	Zastavaná plocha a nádvorie	178
1	287	Zastavaná plocha a nádvorie	304
1	857	Trvalý trávny porast	2040
1	877	Zastavaná plocha a nádvorie	3461
1	890	Ostatná plocha	750
1	894	Zastavaná plocha a nádvorie	730

Vyššie uvedené pozemky podľa tohto bodu Zmluvy ďalej spolu len „**Pozemky 2**“.

3. Obec Ďurďové je na základe právoplatných rozhodnutí Okresného úradu Považská Bystrica stavebníkom línievej vodnej stavby – „Ďurďové – vodovod“ ďalej len „**Stavba**“. Stavba je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov verejným vodovodom slúžiacim verejnej potrebe hromadného zásobovania obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou a jej vlastníkom je v súlade s § 3 tohto zákona Obec Ďurďové.
4. Stavba je postavená na častiach Pozemkov 2 vo vlastníctve Povinného. Situovanie Stavby s jej ochranným pásmom na Pozemkoch 2 je zakreslené v geometrickom pláne č. 131/2023 zo dňa 14.09.2023 vyhotovenom PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20, 010 01 Žilina, IČO: 36 438626, ktorý bol overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor zo strany Ing. Miroslavom Masárom pod. č. 716/2023, dňa 19.10.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 09/2023

pre oprávneného Obec Ďurďové v súvislosti so stavbou „Ďurďové – vodovod“

Strana 2 z 5

III. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena, ako výlučný vlastník Pozemkov 2 a Oprávnený, ako výlučný vlastník Pozemku 1 sa touto Zmluvou dohodli na zriadení **vecného bremena in rem**, obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka Pozemkov 2 počas trvania vecného bremena strpieť, aby každý vlastník Pozemku 1 alebo akejkolvek jeho častivyužil právo vyplývajúce z tohto vecného bremena a to:

Právo zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby, opravy a rekonštrukcielíniovej vodnej stavby „Ďurd'ové – vodovod“, vstup na Pozemky 2 pešo, osobným alebo nákladnými vozidlami a pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť vodovodného potrubia, všetko na Pozemkoch 2 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

2. Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy sa zriad'uje bezodplatne, na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený vstúpi do výkonu práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez potreby vyhotovenia osobitného záznamu o začiatku výkonu tohto práva stranami.
4. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov 2, ako aj ktorákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom 2 alebo ich časti dotknutej vecným bremenom v rozsahu podľa Geometrického plánu, je povinná strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy Oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Pozemku 1, ako aj ktoroukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Pozemku 1 alebo akejkolvek jeho časti.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu in rem zriadenému podľa tejto Zmluvy prechádzajú s vlastníctvom Pozemku 1 na nového nadobúdateľa Pozemku 1.

IV. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu in rem podľa tejto Zmluvy vzniká až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto Zmluve. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
2. Oprávnený berie na vedomie svoju povinnosť v zmysle ustanovenia § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb., t.j. Občianskeho zákonníka v platnom znení znášať primerané náklady na zachovanie, opravy a údržbu častí Pozemkov 2 dotknutých vecným bremenom podľa tejto Zmluvy, a to podľa miery spolužívania.

3. Oprávnený sa zaväzuje odstrániť, všetky poškodenia Pozemkov 2 spôsobené v dôsledku výstavby a prevádzky Stavby, či v dôsledku inej činnosti Oprávneného pri výkone vecného bremena podľa tejto Zmluvy, osobitne sa zaväzuje po výstavbe, oprave, údržbe, či rekonštrukcii Stavby uviesť Pozemky 2 do pôvodného stavu, teda stavu v ktorom sa tieto nachádzali pred začiatkom jeho činností. V prípade, ak tak Oprávnený bezodkladne po jeho zásahu neurobí je povinný nahradiť Povinnému náklady vynaložené ním na uvedenie Pozemkov 2 do pôvodného stavu. Zásahy do Pozemkov 2 môže Oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho oznámenia Povinnému, výlučne na vlastné náklady, vo vhodnom čase a len v rozsahu nevyhnutnom pre výkon vecného bremena.
4. Povinný sa zaväzuje konať tak, aby pri výkone jeho vlastníckych práv k Pozemkom 2 nedochádzalo k obmedzeniam práv Oprávneného z vecného bremena ani k zvyšovaniu jeho nákladov pri prípadných zásahoch do Pozemkov 2 a ich uvedení do pôvodného stavu a to najmä tým, že na Pozemkoch 2 v rozsahu podľa Geometrického plánu nebude vysádzať stromy, kríky či iné rastliny, realizovať spevnené plochy, inak ako demontovateľným spôsobom (napr. zámkové dlažby). V prípade porušenia tohto záväzku Povinným, nemá Oprávnený povinnosť pri jeho zásahu do Pozemkov 2 nahradiť Povinnému škodu spôsobenú na ním vysadených porastoch, či realizovaných spevnených plochách.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy a jeho zápisom v katastri nehnuteľností hradí v celom rozsahu Oprávnený. Jedná sa predovšetkým o správne poplatky, náklady na vyhotovenie Geometrického plánu a tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto Zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto Zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.
2. Obec Ďurďové potvrdzuje, že táto Zmluva (jej obsah) bola odsúhlasená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ďurďové č. 4/2023 zo dňa 29.09.2023 (ďalej len „Uznesenie“).
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby v katastri nehnuteľností bolo na základe tejto Zmluvy a v súlade s ňou zapísané vecné bremeno zriadené Zmluvnými stranami v rozsahu vyplývajúceho z článku III. bod 1. tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Zmeňy a dodatky k tejto Zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami. Zmluva bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

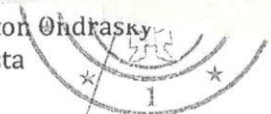
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je stranám zrozumiteľný, tento považujú za dostatočne určitý a Zmluvu na znak súhlasu s ňou podpisujú.

V Ďurďovom dňa 23.10......2023

Oprávnený:

Obec Ďurďové

Ing. Anton Ondrásky
starosta



Povinný:

Obec Ďurďové

Ing. Anton Ondrásky
starosta

